

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



RESTRUCTURATION BATIMENT H – MOBEXEPE

UNIVERSITE GUSTAVE EIFFEL

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	MAITRE D'OUVRAGE	3
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE	3
1.4	LIEU DE L'INTERVENTION	3
1.5	NATURE DES TRAVAUX	3
1.6	ENVELOPPE FINANCIERE	4
1.7	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	INTERVENANTS ET MISSIONS	5
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE	5
2.2	BUREAU DE CONTROLE	5
2.3	SPS	6
2.4	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	6

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération MOBEXPE pour le compte de l'Université Gustave Eiffel sur le campus Bron (69) de la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE) a pour objectif la restructuration du bâtiment H. Cette opération se fera par le biais d'un marché de conception-réalisation.

Elle comprend les phases suivantes :

- Une phase de conception globale
- Une phase travaux en trois tranches, une ferme (2027) et deux optionnelles, selon la validation des budgets en 2027 et 2028.

1.2 MAITRE D'OUVRAGE

L'Université Gustave Eiffel, personne publique, est le maître d'ouvrage de cette opération.

**Universite Gustave Eiffel (MOA)
25 AV. FRANÇOIS MITTERRAND
69500 BRON**

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

La ComUE Lyon Saint-Etienne, personne publique, est le maître d'ouvrage déléguée de cette opération.

Située sur le territoire de la Métropole de Lyon, l'Université de Lyon est une communauté d'universités et établissements de Lyon Saint-Étienne qui fédère onze établissements d'enseignement supérieur et de recherche, quatre universités, les grandes écoles de Lyon et de Saint-Étienne, et le CNRS.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

**La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOD)
92, rue Pasteur
CS 30122
69361 Lyon cedex 07**

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

Bâtiment H, campus de Bron de l'UGE

9 bis allée du Général Benoist, 69 500 Bron

1.5 NATURE DES TRAVAUX

Le périmètre du marché de conception-réalisation sera le suivant :

- Conception architecturale et technique du bâtiment
- Travaux de désamiantage/dépollution de la totalité du bâtiment
- Restructuration TCE du bâtiment :
 - Y compris la rénovation thermique selon les performances décrites au programme

- y compris les travaux de renforcement structurel de la charpente si le projet le nécessite

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

Tranche ferme :

- Partie conception du groupement de conception réalisation : 430k€ HT, 516k€ TTC
- BC : 44k€ HT, 52,8k€ TTC
- CSPS: 30 k€ HT, 36k€ TTC
- Partie réalisation (Travaux) du groupement de conception réalisation : 2 680k€ HT 3 216€ TTC (dont aléas et révision totales)
- Soit un montant total d'opération en tranche ferme : 3 184 000€ HT, soit 3 820 800€ TTC

Tranche optionnelle 1 :

- Partie conception du groupement de conception réalisation : 57k€ HT, 68,4k€ TTC
- BC : 14k€ HT, 16,8k€ TTC
- CSPS: 7 k€ HT, 8,4k€ TTC
- Partie réalisation (Travaux) du groupement de conception réalisation : 1 250€ HT, 1 500€ TTC (dont aléas et révision totales)

Soit un montant total d'opération en tranche optionnelle 1: 1 328 000€ HT, soit 1 593 600€ TTC

Tranche optionnelle 2 :

- Partie conception du groupement de conception réalisation : 57k€ HT, 68,4k€ TTC
- BC : 14k€ HT, 16,8k€ TTC
- CSPS: 7 k€ HT, 8,4k€ TTC
- Partie réalisation (Travaux) du groupement de conception réalisation : 1 250€ HT, 1 500€ TTC (dont aléas et révision totales)

Soit un montant total d'opération en tranche optionnelle 2 : 1 328 000€ HT, soit 1 593 600€ TTC

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

Tranche ferme :

- Estimation de la durée des travaux : 3 mois de préparation et 12 mois de travaux
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 01/07/2027
- Réception prévisionnelle des travaux : 30/10/2028

Tranche optionnelle 1 :

- Estimation de la durée des travaux : 1 mois de préparation et 8 mois de travaux
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 01/09/2028
- Réception prévisionnelle des travaux : 30/06/2029

Tranche optionnelle 2 :

- Estimation de la durée des travaux : 1 mois de préparation et 8 mois de travaux
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 01/07/2029
- Réception prévisionnelle des travaux : 30/04/2030

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Le projet se fera à travers un marché de conception-réalisation. Le concepteur réalisateur aura en phase conception des mission suivantes :

- APS
- APD
- PRO/DCE
- EXE complet
- VISA
- Synthèse
- AOR
- GPA
- CSSI
- OPC
- Assistance exploitation maintenance (pendant 2ans)

2.2 BUREAU DE CONTROLE

Une mission de bureau de contrôle sera attribué avant le démarrage des études de conception.

La mission confiée comprend les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, Hand, VIE, Th, ENV, VMC, GTB, PS, F, HYSa, PV, ATHAND, MS1.1, MS1.2, SEI, PHa, Av, Reemploi :
 - LE relative à la solidité des existants ;
 - Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées ;
 - VIE relative à la vérification initiale des installations électriques ;
 - Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie ;
 - ENV relative à l'environnement ;
 - VMC relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée ;
 - GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment ;
 - PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes ;
 - F relative au fonctionnement des installations ;
 - HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation ;
 - PV relative au recollement des PV d'essais d'installations ;
 - ATHAND relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité ;
 - MS 1.1 relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice de sécurité ;
 - MS 1.2 relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice d'accessibilité ;
 - SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH ;
 - PHa relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation ;
 - Av relative à la stabilité des avoisinants ;
 - REM – Réemploi.

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

2.3 SPS

Une mission de coordination SPS sera attribuée en phase conception.

2.4 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

- Rapport géotechnique G1 (INFRANEO - Rapport LY 25 15948 G1ES)
- Plan de repérage réseau (BTD 2019)
- Mission INFOS NF X 31-620-2 (2025)
- Rapport de repérage du plomb avant travaux (CDIM BET-Amiante 2024)
- Rapport de repérage amiante avant démolition (CDIM BET-Amiante 2025)
- Diagnostic Structure de la Charpent (COGECI 2025)
- Plans masse et plans du bâtiment